

PEKARA RITA d.o.o. u stečaju, Petrijanec, Ulica Vladimira Nazora 97, OIB:47858918779, zastupano po stečajnom upravitelju Ivanu Mršiću (u daljnjem tekstu: „Zakupodavac“)

i

MARJAN PREKPALAJ, OIB: 12354242161, Petrijanec, Ulica Vladimira Nazora 97 (u daljnjem tekstu: „Zakupnik“)

sklapaju u Splitu dana 7. siječnja 2026. godine sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Zakupodavac isključivi vlasnik:

1. N1 - teretnog automobila, marke RENAULT, tipa MASTER, model 2.5 DCI, godina proizvodnje 2010., broj šasije VF1FDB1H643147771, registarske oznake VŽ117SS (u daljnjem tekstu: „Vozilo“),
2. Miksera, model PSM-25,
3. Ručne prese za peciva,
4. Frižidera s 20 plehova, model AK804TN i
5. Programskog paketa WUPEK-KASA

(imovinske stavke od 1. do 5. u daljnjem tekstu se zbirno nazivaju “Imovina”)

- da je Zakupodavac voljan dati, a Zakupnik uzeti u zakup Imovinu u stanju u kojem se ista nalazi u trenutku sklapanja ovog ugovora,
- da Zakupnik nije ovlašten Imovinu davati u podzakup bez prethodnog odobrenja Zakupodavca,
- da će Zakupodavac imati pristup Imovini tijekom cijelog vremena trajanja ovog ugovora zbog pokazivanja potencijalnim kupcima, zakupnicima, procjene Imovine i slično, bez prethodne najave ili dogovora sa Zakupnikom,
- da se Zakupnik obvezuje predati Imovinu Zakupodavcu, nakon isteka ugovora o zakupu, u prvobitnom stanju,
- Zakupnik je dužan Zakupodavcu nadoknaditi svaku eventualno nastalu štetu na Imovini nastalu štetnim radnjama Zakupnika.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju zakup Imovine za vremensko razdoblje od 6. studenoga 2025. godine pa do 28. veljače 2026. godine.